KAP · Italiano per il lavoro

MODULO 6

La casa e l'affitto

Livello A1–A2 · Guida del corso: Driton · Percorsi: Standard 34h / FVG 64h

Obiettivi

- Comunicare in italiano nel contesto: la casa e l'affitto.
- Usare correttamente la grammatica del modulo: c'è / ci sono e il futuro semplice.
- Conoscere e usare il lessico chiave del modulo.
- Comprendere un dialogo e un testo legati alla vita e al lavoro reali.

Lessico chiave

Parola	Categoria grammaticale	Esempio
l'affitto	nome · m. sing.	L’affitto è di 500 euro al mese.
l'appartamento	nome · m. sing. (pl. gli appartamenti)	Cerco un appartamento con due camere.
i locali (stanze)	nome · m. plurale (sing. il locale)	L’appartamento ha tre locali.
arredato	aggettivo · m. arredato, f. arredata	L’appartamento è già arredato.
le spese condominiali	locuzione · f. plurale (spese condominiali)	Le spese condominiali sono incluse.
il contratto d'affitto	nome · m. sing. (pl. i contratti)	Firmo il contratto d’affitto domani.
la caparra	nome · f. sing.	Ho pagato una caparra di due mesi.
il codice fiscale	locuzione · m. sing.	Per il contratto serve il codice fiscale.
la busta paga	locuzione · f. sing.	La proprietaria chiede la busta paga.
il portone	nome · m. sing. (pl. i portoni)	Il portone si chiude alle 22.
il riscaldamento	nome · m. sing.	Il riscaldamento è autonomo.
l'inquilino	nome · m. sing. (f. l’inquilina)	Sono il nuovo inquilino del terzo piano.

Dialogo

Situazione: in agenzia / a casa.

Sig.ra Ferretti: Pronto? Sono la signora Ferretti, per l'appartamento.
Driton: Buongiorno, chiamo per l'annuncio dell'appartamento in via Rossini.
Sig.ra Ferretti: Sì, è ancora disponibile. Ha tre locali, cucina e bagno, al secondo piano.
Driton: Quanto è l'affitto mensile?
Sig.ra Ferretti: Settecento euro al mese, più le spese condominiali.
Driton: È arredato? E c'è il riscaldamento incluso?

Sig.ra Ferretti: Sì, è completamente arredato. Il riscaldamento è autonomo. C'è anche il garage.
Driton: Posso vederlo oggi pomeriggio?
Sig.ra Ferretti: Certo. Ci vediamo alle diciassette davanti al portone.
Driton: Perfetto. Che documenti devo portare per il contratto?
Sig.ra Ferretti: Servono il documento d'identità, il codice fiscale e l'ultima busta paga.
Driton: Ottimo. Porterò tutto. A più tardi, grazie!

Audio — copione per la voce (TTS)

Voce: italiana. Le pause sono segnalate con [pausa]. Da generare con strumento TTS esterno.

Sig.ra Ferretti: Pronto? Sono la signora Ferretti, per l'appartamento. [pausa]
Driton: Buongiorno, chiamo per l'annuncio dell'appartamento in via Rossini. [pausa]
Sig.ra Ferretti: Sì, è ancora disponibile. Ha tre locali, cucina e bagno, al secondo piano. [pausa]
Driton: Quanto è l'affitto mensile? [pausa]
Sig.ra Ferretti: Settecento euro al mese, più le spese condominiali. [pausa]
Driton: È arredato? E c'è il riscaldamento incluso? [pausa]
Sig.ra Ferretti: Sì, è completamente arredato. Il riscaldamento è autonomo. C'è anche il garage. [pausa]
Driton: Posso vederlo oggi pomeriggio? [pausa]
Sig.ra Ferretti: Certo. Ci vediamo alle diciassette davanti al portone. [pausa]
Driton: Perfetto. Che documenti devo portare per il contratto? [pausa]
Sig.ra Ferretti: Servono il documento d'identità, il codice fiscale e l'ultima busta paga. [pausa]
Driton: Ottimo. Porterò tutto. A più tardi, grazie! [pausa]

Comprensione

1. Dove si svolge il dialogo?
2. Chi sono le persone che parlano?
3. Di che cosa parlano? Scrivi due informazioni che hai capito.

(Le risposte sono nelle Chiavi, in fondo.)

Focus grammaticale: c'è / ci sono e il futuro semplice

1. c’è / ci sono

Per descrivere una casa: c’è + singolare, ci sono + plurale.

> «C’è un balcone.» · «Ci sono due camere.» · «Non c’è l’ascensore.»

2. Il futuro semplice

Per parlare di progetti e promesse. Si forma dall’infinito: -are/-ere → -erò…, -ire → -irò…

Pronome	abitare	Esempio	
io	abiterò	Abiterò in centro.	
tu	abiterai	Abiterai con un coinquilino?	
lui / lei	abiterà	Lei abiterà al secondo piano.	
noi	abiteremo	Abiteremo vicino al lavoro.	
voi	abiterete	Abiterete in affitto?	

Pronome	abitare	Esempio	
loro	abiteranno	Abiteranno qui dal mese prossimo.	True

3. Futuri irregolari utili

Infinito	Futuro (io)	Infinito	Futuro (io)	
essere	sarò	andare	andrò	
avere	avrò	venire	verrò	
fare	farò	dovere	dovrò	True

> In pratica, per l’affitto: «Firmerò il contratto domani e pagherò la caparra. Sarò il nuovo inquilino.»

Esercizi

Esercizio 1 — Completa con il lessico

4. L’_____ è di 500 euro al mese.
5. Cerco un _____ con due camere.
6. L’appartamento ha tre _____.
7. L’appartamento è già _____.
8. Le _____ condominiali sono incluse.
9. Firmo il _____ d’affitto domani.

Esercizio 2 — Completa le frasi

10. Ferretti — Nell'appartamento _____ una cucina abitabile.
11. Ferretti — _____ due posti auto.
12. Driton — _____ tutti i documenti.
13. Ferretti — Domani le _____ il contratto.
14. Driton — Quando _____ firmare?
15. Ferretti — _____ alle diciassette davanti al portone.

Esercizio 3 — Completa con la forma giusta (c'è / ci sono e il futuro semplice)

16. Nell’appartamento _____ un balcone.
17. In cucina _____ due finestre.
18. Domani (io) _____ il contratto.
19. Il mese prossimo (noi) _____ qui.
20. (Io) _____ la caparra.
21. Quante camere _____ nell’appartamento?

Produzione

Scrivi una richiesta per cercare casa in affitto, descrivendo l'appartamento (usa c'è / ci sono).

Storyboard video

Breve video del modulo (durata indicativa 60–90 secondi). Da realizzare con strumenti esterni.

Scena	Cosa si vede	Audio (battute)	Durata
1	Driton e Sig.ra Ferretti in agenzia / a casa	Sig.ra Ferretti: Pronto? Sono la signora Ferretti, per l'appartamento. / Driton: Buongiorno, chiamo per l'annuncio dell'appartamento in via Rossini. / Sig.ra Ferretti: Sì, è ancora disponibile. Ha tre locali, cucina e bagno, al secondo piano.	~20 s
2	Driton e Sig.ra Ferretti in agenzia / a casa	Driton: Quanto è l'affitto mensile? / Sig.ra Ferretti: Settecento euro al mese, più le spese condominiali. / Driton: È arredato? E c'è il riscaldamento incluso?	~20 s
3	Driton e Sig.ra Ferretti in agenzia / a casa	Sig.ra Ferretti: Sì, è completamente arredato. Il riscaldamento è autonomo. C'è anche il garage. / Driton: Posso vederlo oggi pomeriggio? / Sig.ra Ferretti: Certo. Ci vediamo alle diciassette davanti al portone.	~20 s
4	Driton e Sig.ra Ferretti in agenzia / a casa	Driton: Perfetto. Che documenti devo portare per il contratto? / Sig.ra Ferretti: Servono il documento d'identità, il codice fiscale e l'ultima busta paga. / Driton: Ottimo. Porterò tutto. A più tardi, grazie!	~20 s
5	Schermata finale con logo KAP e parole chiave del modulo	Musica + testo: «La casa e l'affitto»	~10 s

Compito finale e valutazione

Compito: Scrivi una richiesta per cercare casa in affitto, descrivendo l'appartamento (usa c'è / ci sono).

Valutazione su 100 punti (sufficienza ≥ 60/100, allineata all'esame):

Criterio	Descrittore	Punti
Efficacia comunicativa	Il messaggio raggiunge lo scopo ed è comprensibile	20
Correttezza grammaticale	Uso corretto di c'è / ci sono e il futuro semplice	20
Lessico	Uso appropriato del lessico del modulo	20
Coerenza e organizzazione	Il testo è ordinato e collegato	20
Ortografia e forma	Grafia, punteggiatura, presentazione	20

Chiavi

Comprensione

22. In agenzia / a casa.
23. Driton e Sig.ra Ferretti.
24. Parlano di: la casa e l'affitto. (Risposta aperta: due informazioni dal dialogo.)

Esercizio 1 — lessico

25. affitto
26. appartamento
27. locali
28. arredato
29. spese
30. contratto

Esercizio 2 — completamento

31. c'è
32. Ci sono
33. Porterò
34. manderò
35. potrò
36. Ci vedremo

Esercizio 3 — grammatica

37. c’è
38. ci sono
39. firmerò
40. abiteremo
41. pagherò
42. ci sono